

Planungen

Gesamtrevision Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland

Am 9. November 2022 genehmigte der Regierungsrat des Kantons Aargau die Nachträge der Nutzungsplanung. Sämtliche Teile (Bauzonenplan, Kulturlandplan, Bau- und Nutzungsordnung) sind seit 4. Januar 2023 rechtskräftig. Die neuen Unterlagen stehen zum Download bereit:

[BNO \[pdf, 1.1 MB\]](#)

[Bauzonenplan 1:2500 \[pdf, 5.2 MB\]](#)

[Kulturlandplan 1:5000 \[pdf, 5.6 MB\]](#)

Leider wurde der bestehende Ortsbildschutzperimeter "Sandstrasse" (gemäss Anhang BNO) aufgrund eines Übertragungsfehlers in der genehmigten Planzeichnung (Original) nicht dargestellt. Dieses offensichtliche Versehen muss noch korrigiert werden. Die Unterlagen befinden sich zurzeit beim Kanton in der Vorprüfung. Anschliessend erfolgen eine Information der Betroffenen, der Beschluss des Gemeinderats und die Publikation.

Planung Zentrumszone

Mit dem neuen Zonenplan vom 9. Dezember 2019 wurde ein Gebiet nördlich des Bahnhofs der neu geschaffenen Zentrumszone zugewiesen. Das ganze Areal inkl. Bahnhof ist mit einer Gestaltungsplanpflicht überlagert. Da Bebauungsabsichten bestehen, müssen zuerst in einem qualifizierten Wettbewerbsverfahren ein Richtkonzept und anschliessend ein Gestaltungsplan erarbeitet werden. Für dieses Planungsverfahren hat die Gemeindeversammlung am 11. November 2022 einen Verpflichtungskredit von CHF 385'000 bewilligt.

Am Dienstag, 20. September 2022, fand im Löwensaal eine öffentliche Informationsveranstaltung statt. Die Folien der Präsentation finden Sie hier:

[Präsentation 20.09.2022 \[pdf, 2.7 MB\]](#)

Weitere Unterlagen:

[Antrag Planungskredit / Vorgehensvorschlag und Kostenschätzung \[pdf, 774 KB\]](#)

[Leitbild räumliche Entwicklung 13.02.2017 \[pdf, 16.7 MB\]](#)

Erschliessungsplan "Eggelerbach"

Die Entwürfe mit Erläuterungen lagen vom Freitag, 4. März 2022, bis Montag, 4. April 2022, auf der Gemeindekanzlei auf. Bemerkungen und Vorschläge zu den Entwürfen konnten im Mitwirkungsverfahren von jedermann innert der Auflagefrist schriftlich beim Gemeinderat eingereicht werden. Beim Gemeinderat gingen 4 Mitwirkungsbeiträge ein.

Die Planungsunterlagen wurden im Februar 2022 dem Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Raumentwicklung, zur Vorprüfung eingereicht. Von der Abteilung Raumentwicklung liegt eine fachliche Stellungnahme vor. Zurzeit wird die Planungsvorlage unter Berücksichtigung der fachlichen Stellungnahme sowie der Mitwirkungsbeiträge überarbeitet und anschliessend der Abteilung Raumentwicklung erneut zur Vorprüfung eingereicht. Die öffentliche Auflage mit Einwendungsmöglichkeit (§ 24 BauG) findet nach Abschluss der kantonalen Vorprüfung statt.

[Planungsbericht Stand 11.02.2022 \[pdf, 1.1 MB\]](#)

[Situationsplan 1:500 Stand 11.02.2022 \[pdf, 829 KB\]](#)

[Fachliche Stellungnahme Abteilung Raumentwicklung 18.05.2022 \[pdf, 200 KB\]](#)