



Einwohnergemeinde Beinwil am See

## Sanierung «Feldstrasse»

Abschnitt Einmündung Sandstrasse bis Gemeindegrenze

### Strassensanierung und Werkleitungen

Strassensanierung

Strassenbeleuchtung

Ersatz Kanalisation und Kanalsanierung

Wasserversorgung (Ersatz Wasserleitung)

Elektroversorgung (Ergänzung Elektroleitungen)

**ENTWURF**

## Kostenvoranschlag

Vorstudien	Vorprojekt	Bauprojekt	Ausführungsprojekt	Ausgeführtes Werk

Projekt Nr. 2274

Index A

Erstelldatum: 27.08.2025 / kk

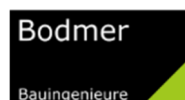
Änderung A:

Druckdatum: 27.08.2025

Änderung B:

**Bodmer** Bauingenieure AG

Industriestrasse 25 | 5033 Buchs | +41 62 838 21 80





Kostenvoranschlag

Kubilay Keles

Gemeinde: Beinwil am See	Total KV (CHF inkl. MWST)	2'435'000
Projekt: Sanierung Feldstrasse		
Strassensanierung mit Ersatz Wasserleitung und Ergänzung Elektrotrasse		
Bauprojekt	Preisbasis (Monat/Jahr): August 2025	
	Datum: 27.08.2025	

Kostengenaugigkeit +/- 10 %	Projekt (CHF)						Summe
	Gemeinde	Gemeinde	Gemeinde	Gemeinde	EWS		
	Strasse	Beleuchtung	Wasserversorgung	Abwasserbeseitigung	Elektroversorgung		
<b>Total Objekt (=L+B+H+Ü)</b>	<b>974'000</b>	<b>59'000</b>	<b>601'000</b>	<b>582'000</b>	<b>219'000</b>	<b>2'435'000</b>	
<b>B. Baukosten</b>	<b>851'000</b>	<b>52'000</b>	<b>552'000</b>	<b>515'000</b>	<b>192'000</b>	<b>2'162'000</b>	
<b>100 Bauarbeiten</b>	<b>778'000</b>	<b>26'000</b>	<b>295'000</b>	<b>464'000</b>	<b>187'000</b>	<b>1'750'000</b>	
111 Regie	34'000	1'500	11'000	18'000	8'000	72'500	
112 Prüfungen	2'500	1'500	1'000	8'000	1'000	14'000	
113 Baustelleneinrichtung	42'000	1'000	20'000	28'500	12'000	103'500	
117 Abbruch und Demontage	88'000	500	8'000	8'500	5'500	110'500	
135 Instandhaltung und Sanierung Abwassersystemen				20'000		20'000	
151 Bauarbeiten für Werkleitungen		15'000	169'000		113'000	297'000	
211 Baugruben und Erdbau	55'000	500	5'000	4'000	3'000	67'500	
221 Fundamentalschichten und Materialgewinnung	54'000	500	6'000	3'000	2'500	66'000	
222 Pflasterungen und Abschlüsse	145'000					145'000	
223 Belagsarbeiten	189'000	1'000	27'500	20'000	12'000	249'500	
237 Kanalisationsen und Entwässerungen	44'000			280'000		324'000	
10% Unvorhergesehenes	65'350	2'150	24'750	39'000	15'700	146'950	
8.1% MWST	58'227	1'916	22'052	34'749	13'989	130'932	
Rundung inkl. MWST	923	434	698	251	311	2'617	
<b>200 Nebenarbeiten, Fertigstellung</b>	<b>58'000</b>	<b>2'000</b>	<b>15'000</b>	<b>47'000</b>	<b>3'000</b>	<b>94'941</b>	
10 Markierung auf Verkehrsflächen	15'000	500	500	500	500	17'000	
20 Aufnahme Kanal-TV Hauptleitung	3'000			7'000		10'000	
30 Aufnahme Kanal-TV Hausanschlüsse				20'000			
40 Auswertung Kanal-TV Verfügungen		58		10'000			
50 Sicherheitsnachweis, Erdungsmessungen			10'000			10'000	
60 Vermessung und Nachführung	25'000	1'000	2'000	2'000	2'000	32'000	
70 Belagsprüfungen	5'000					5'000	
10% Unvorhergesehenes	4'800	156	1'250	3'950	250	10'406	
8.1% MWST	4'277	139	1'114	3'519	223	9'272	
Rundung inkl. MWST	923	147	136	31	27	1'264	
<b>300 Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen, Installationen</b>		<b>22'000</b>	<b>238'000</b>			<b>260'000</b>	
10 Kabelanlage, Kandelaber		10'000				10'000	
20 Verteilrkabinen, NS-Kabel		8'000				8'000	
30 Sanitärinstallationen (NPK 411) Offerte EWS			200'000			200'000	
10% Unvorhergesehenes		1'800	20'000			21'800	
8.1% MWST		1'604	17'820			19'424	
Rundung inkl. MWST		596	180			776	
<b>400 Umgebung</b>	<b>15'000</b>	<b>2'000</b>	<b>4'000</b>	<b>4'000</b>	<b>2'000</b>	<b>27'000</b>	
10 Bepflanzung	4'000	500	1'000	1'000	500	7'000	
20 Gartenbauarbeiten (Vorplätze, Mauern usw.)	8'000	500	2'000	2'000	500	13'000	
10% Unvorhergesehenes	1'200	100	300	300	100	2'000	
8.1% MWST	1'069	89	267	267	89	1'782	
Rundung inkl. MWST	731	811	433	433	811	3'219	
<b>H. Honorare</b>	<b>92'000</b>	<b>5'000</b>	<b>29'000</b>	<b>48'000</b>	<b>20'000</b>	<b>194'000</b>	
<b>500 Honorare Fremdleistungen</b>	<b>92'000</b>	<b>5'000</b>	<b>29'000</b>	<b>48'000</b>	<b>20'000</b>	<b>194'000</b>	
10 Bauprojekt			<i>über Budget abgerechnet</i>				
20 Ausschreibung und Realisierung	77'000	4'000	24'000	40'000	16'000	161'000	
10% Unvorhergesehenes	7'700	400	2'400	4'000	1'600	16'100	
8.1% MWST	6'861	356	2'138	3'564	1'426	14'345	
Rundung inkl. MWST	439	244	462	436	974	2'555	
<b>H. Übrige Rechnungen</b>	<b>31'000</b>	<b>2'000</b>	<b>20'000</b>	<b>19'000</b>	<b>7'000</b>	<b>79'000</b>	
<b>700 Übrige Kosten</b>	<b>31'000</b>	<b>2'000</b>	<b>20'000</b>	<b>19'000</b>	<b>7'000</b>	<b>79'000</b>	
3% Kleinstrechnungen (ca. 3% der Baukosten)	25'530	1'560	16'560	15'450	5'760	64'860	
10% Unvorhergesehenes	2'553	156	1'656	1'545	576	6'486	
8.1% MWST	2'275	139	1'475	1'377	513	5'779	
Rundung inkl. MWST	642	145	308	628	151	1'874	

**Hinweise:**

- \*) 100.111 Regienanteil: 5 % der Bausumme eingerechnet
- \*) 100.151 Werkleitungsgräben: teilweise im Gemeinschaftsgraben, teilweise separat geführt. Kein Fels berücksichtigt
- \*) 100.221 Fundation/Planie: Komplettersatz der Fundation im Bereich Süd (ca. 1'000 m<sup>2</sup>) / Restliche Fläche (ca. 3'000 m<sup>2</sup>) als Planieausgleich gerechnet
- \*) 100.223 Materialqualität: Teilweise PAK > 250 mg/kg gemäss materialtechnischer Untersuchung berücksichtigt.
- \*) 100.237 Schächte / Leitungen: Ersatz der Kontrolldeckel berücksichtigt / Ersatz der Entwässerungsleitungen eingeplant / Neue ES eingerechnet / Kein Fels berücksichtigt
- 200 KTV-Aufnahmen : vor Baubeginn Kontrolle seitlicher Anschlüsse (letzte Aufnahmen aus 2015 und Aufnahme nach Bauende / KTV-Untersuchungen private Liegenschaften sowie Auswertung durch Ingenieurbüro eingerechnet
- 300 Sanitärarbeiten Kosten gemäss EWS / Kandelaberkosten für 4 neue Kandelaber angenommen
- Allgemein 10 % UVG (Unvorhergesehenes) berücksichtigt / 3 % übrige Kosten für Bewilligungen, Entschädigungen, Installationsflächen usw. berücksichtigt.