Gemeinde Beinwil am See

Kanton Aargau

Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Mst. 1: 5'000

Entwurf vom 9. Februar 2017

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom: bis

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
Zweierstrasse 25 8004 Zürich Tel. 044 422 51 51
Bahnhofstrasse 50, Postfach 5600 Lenzburg Tel. 062 891 68 88
Verantwortlicher Partner: Thomas Meier
www.martipartner.ch E-Mail: planung@martipartner.ch

1328	74 x 89	JT, DF	9. Februar 2017	TT. MMMM JJJJ

Genehmigungsinhalt

Grundnutzungszonen

- Landwirtschaftszone
- Naturschutzzone 'Esterackergrube'

Überlagerte Schutzzonen

- Feuchtgebiet und Riedwiese am Seeufer
- Pufferzone der Feuchtgebiete am Seeufer
- Magerwiese
- Hochstammobstbestand
- Ortsbildschutzperimeter
- Landschaftsschutzzone
- Naturschutzzone Wald

Schutzobjekte

- Hecke mit Pufferstreifen
- Einzelbaum
- Findling
- Aussichtspunkt
- Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekt (besonderer Grenzstein)

Orientierungsinhalt

- Naturschutzgebiet von kantonaler Bedeutung
- Wald gemäss Waldausscheidung November 2014
- Statische Waldgrenze
- Fliessgewässer*
- Fliessgewässer eingedolt*
- Gewässer*

* Abstände und zulässige Nutzung siehe § 27 BNO

- Grundwasserschutzzonen 1, 2 und 3
- Fruchtfolgefläche
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriff)
- Gemeindegrenze
- Bauzonengenze
- Hochspannungsleitung
- Wanderweg
- Kantonale Radroute bestehend
- Kantonale Radroute geplant
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz:
  - regionale Bedeutung
  - nationale Bedeutung

Hallwilerseeschutzdekret (HSD) vom 13. Mai 1986

Schutz der Uferbäume, Hecken und Baumgruppen siehe §§ 5 und 6 HSD

- Aussengrenze
- Reservatszone / Waldfläche in Reservatszone
- Sperrzone / Waldfläche in Sperrzone
- Schutzzone
- Spezialzone

0 200 400 600 m

Plangrundlage: Bélat und Partner, Januar 2016