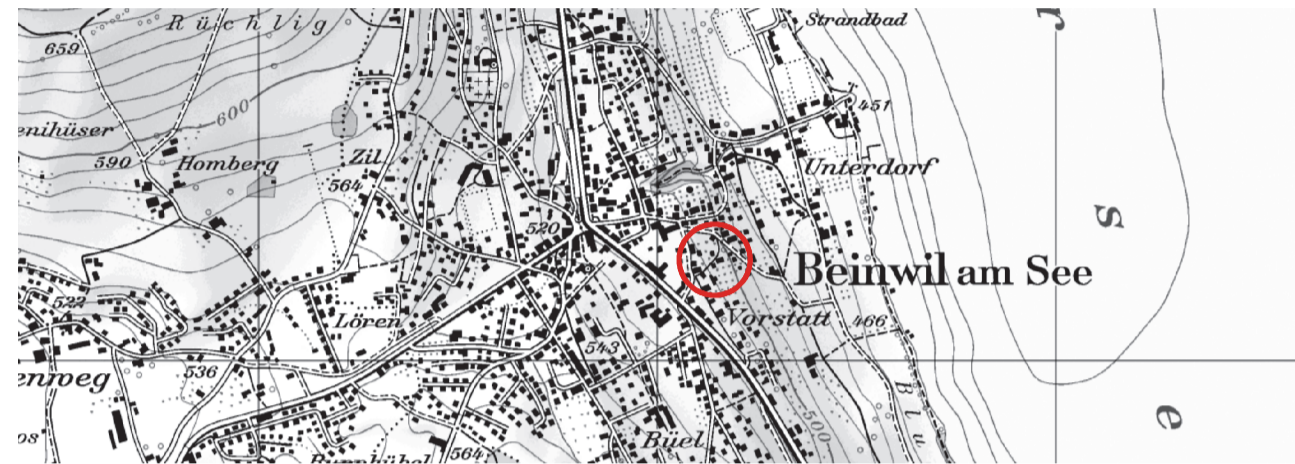


Gestaltungsplan Seehalde

gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
- verbindliche Sondernutzungsvorschriften
- orientierender Planungsbericht inkl. Richtprojekt



Übersichtsplan ohne Massstab

Mitwirkung vom: 5. September 2016 bis 4. Oktober 2016
Vorprüfungsbericht vom: 11. Dezember 2017
Öffentliche Auflage vom: 5. Februar 2018 bis 6. März 2018
Beschlissen vom Gemeinderat am:
Der Gemeindeammann:
Der Gemeindegemeinderat:
Der Gemeindegemeinderat:
Genehmigung:

Stand: Öffentliche Auflage / Vorlage Beschluss Gemeinderat
Projekt: 16.141-1 / 162 / vm
Plangrösse: 44.6 x 63.0
Datum: 12.01.2018 / 08.07.2019

arcoplan Klg
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSIHALT

- Baubereiche für Hochbauten A und B
- Abstandsbereiche für Hochbauten
- Strassenlinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Sichtlinien mit Sichtzonen: 2.5 m / 25 m
- Erschliessungsbereich
- Zufahrtsbeschränkung
- Wendeplatz
- Zu- und Wegfahrt unterirdische Einstellhalle (ungefähre Lage)
- Parkfelder für Besucher (ungefähre Lage)
- Stellplatz für Löschfahrzeuge (ungefähre Lage)
- Entsorgungsstelle (ungefähre Lage)

••••• Perimeter Gestaltungsplan "Seehalde"

ORIENTIERUNGSIHALT

- Masslinien
- Zonengrenze mit Zonenbeschriftung
- Bestehende Gebäude
- Öffentlicher Fussweg (privatrechtlich gesichert)

